

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 15. и 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана централног манифестационог трга и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу

I

Усваја се измјене дијела Регулационог плана централног манифестационог трга („Службени гласник општине Теслић“, број: 8/84, 7/90, 4/97, 9/11 и 1/15) и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број: 5/06, 5/08, 12/09, 5/10, 5/12, 7/14, 9/15 и 7/17), у даљем тексту: План.

Измјена Плана се врши на једном локалитету, чија укупна површина обухвата износи 7,06 ха, у оквиру граница простора означених у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од опште документације, текстуалног дијела и графичког дијела.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
3. Типологија изградње
4. Зонирање територије
5. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
6. Власништво над земљиштем
7. Могућности парцелације
8. Становање
9. Пословне и привредне дјелатности
10. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
11. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената

12. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
13. Инфраструктура
 - 13.1. Саобраћај
 - 13.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 13.3. Електроенергетика
 - 13.4. Топлификација и гасификација
14. Заштита животне средине
15. Биланси стања организације , уређења и коришћења простора

В) ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Становништво и становање
2. Привредне дјелатности
3. Јавне службе и друге друштвене дјелатности
4. Инфраструктура
5. Животна средина
6. Биланс потреба и могућности

Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора
2. Становање
3. Пословне и привредне дјелатности
4. Јавне површине, службе и друге друштвене дјелатности
5. Општи урбанистичко-технички услови
6. Инфраструктура
7. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
8. Систем зелених површина
9. Животна средина
10. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
11. Мјере енергетске ефикасности
12. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава
13. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
14. Планирани биланси

Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

- Прилог број 1. Одлука о изради измјене регулационог плана
Прилог број 2. Табеларни преглед валоризације грађевинског фонда
Прилог број 3. Списак координата ломних тачака граница парцела
Прилог број 4. Списак координатних ломних тачака граница парцела
Прилог број 5. Одредбе и смјернице за провођење плана

III ГРАФИЧКИ ДИО

01.Геодеска подлога-са ажурним постојећим стањем	P = 1:1000
01.1.ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	P = 1:1000
01.2.ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА-намјена и спратност и бинитет објекта	P = 1:1000
01.3.МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	P = 1:1000
01.4.ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	P = 1:1000
02.1.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА РП ЦЕНТРАЛНОГ МАНИФЕ. ТРГА И ДИЈЕЛА РП ЗОНЕ С1Ц1, У ТЕСЛИЋУ	P = 1:1000
02.2.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТРАЛНОГ МАНИФЕСТАЦИОНОГ ТРГА, У ТЕСЛИЋУ ИЗ 2010. ГОДИНЕ	P = 1:1000
02.3.ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗОНЕ С1Ц1, У ТЕСЛИЋУ	P = 1:1000
03.ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P = 1:1000
04.ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P = 1:1000
04.1.ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P = 1:1000
05.ПЛАН РУШЕЊА ОБЈЕКТА	P = 1:1000
06.ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000
07.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-хидротехника	P = 1:1000
08.ПЛАНИНФРАСТРУКТУРЕ-електроенергетика и тк	P = 1:1000
09.ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ-топлификација	P = 1:1000
10.ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P = 1:1000
11.ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000

III

Елаборат Плана , са елементима из тачке II, представља саставни дио ове одлуке.

IV

Приједлог измјене дијела Регулационог плана централног манифестационог трга и дијела Регулационог плана зоне С1Ц1, у Теслићу.

V

Овај План је спроведбени документ на основу којег ће се вршити привођење земљишта утврђеној намјени, у смислу члана 15. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

О провођењу ове Одлуке и о реализацији Плана стараће се општински орган управе надлежан за просторно уређење. Предметни план излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежан за просторно уређење.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број:

Датум: _____2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Саво Касаповић

